

T.C ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı

ÇANAKKALE MERKEZ CEVATPAŞA MAHALLESİ 509 KONUT PROJESİ
KONUT TESLİM İŞLEMLERİ DUYURUSU

Çanakkale Merkez Cevatpaşa Mahallesi 509 Adet Konut Projesi kapsamında satışı gerçekleştirilen ve **ilan edilen** konutların teslimleri, **15-30 Aralık** tarihleri arasında, Web sayfamız www.toki.gov.tr adresinde yer alan “**Konut Teslim Programına**” göre gerçekleştirilecektir.

Bu çerçevede ;

Konut teslimleri, İdaremiz tarafından hazırlanan “Konut Teslim Programı” çerçevesinde projenin Müşavir Firması olan Koltek Müşavirlik tarafından Çanakkale Merkez Cevatpaşa Mahallesi 509 Adet Konut Projesi Şantiyesinde gerçekleştirilecektir.

Proje kapsamında yapımı tamamlanarak teslim aşamasına olan ve İdaremiz www.toki.gov.tr adresinde ilan edilen konut teslim programında belirtilen konutların teslimleri **15-30 Aralık** tarihleri arasında yapılacaktır.

- Konut alıcıları konut teslim programı çerçevesinde kendilerine bildirilen günde kendi imkanları ile Şantiyeye ulaşacaklardır. Konut teslim işlemlerine saat 09:00’da başlanacaktır.
- Kendisine bildirilen günden başka bir günde konut teslimi için başvuruda bulunan konut alıcılarının işlemleri, geldikleri gün için belirlenmiş konut alıcılarının işlemleri tamamlandıktan sonra yapılabilecektir.
- Taksit ödemeleri teslimden sonra başlayacak konut alıcılarının ilk taksit ödemesi ilan edilen teslim programına göre;
 - **Ocak 2026** tarihinde, başlatılacaktır.
 - **İlk dönemsel artış Temmuz 2026 ayında uygulanacaktır.**
- Alıcıyla imzalanan gayrimenkul satış sözleşmesi kapsamında satışa/teslime konu konutun sigorta ve DASK işlemleri aracı Banka tarafından yaptırılacak ve bedelleri, KDV ile birlikte tahsil edilecektir.
- 3065 sayılı KDV kanunu gereğince, teslim işlemi nedeniyle doğan %10 oranındaki KDV tutarı konut taksitlerine yayılarak tahsil edilecektir. Proje Temerküz Şubesi: T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Troya Caddesi Şubesidir. Bu aşamada imzalanan Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve Kimlik Belgesi konut teslim anında alıcı tarafından müşavir firma yetkililerine ibraz edilecektir. Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve Kimlik Belgesi ibraz edilmeden kesinlikle teslim işlemi gerçekleştirilmeyecektir.
- Şantiyede yapılacak konutun fiili teslimi sırasında; konut alıcılarının aşağıdaki belgeleri yanlarında bulundurmaları gerekmektedir:
 - ✓ Kimlik belgesi (Nüfus cüzdanı),
 - ✓ Konut vekaleten teslim alınacak ise vekaletnamenin aslı ve fotokopisi,
 - ✓ Gayrimenkul Satış Sözleşmesi

Belgeler eksiksiz ise konut alıcılarına, müşavir firma tarafından “**Konut Teslim Tutanağı**” ile mahal listesine göre tanzim edilecek olan “**Konut Tespit Föyü**” imzalatılacaktır.